

Darlehensanfrage Spezialimmobilie - Bauträger / Aufteiler / Sozial... etc.

Darlehensnehmer / Firma _____
Straße, Hausnummer _____
PLZ, Ort _____
Vorwahl / Telefon _____ Fax _____
Email _____ @ _____
Ansprechpartner _____

Objekt: Bestandsobjekt
 Neubau
 Sonstiges

Objektdaten:

Bezeichnung: _____

Adresse: Straße _____
PLZ _____
Ort _____

Grundstücksgröße: _____ m²

Baugenehmigung: liegt vor Ja Nein

Baubeginn: erfolgt Ja wann _____
 Nein

Bauzeit geplant: _____ Monate

Baudurchführung über: Generalunternehmer
 Einzelvergabe
 Baucontrolling

Vermietung: Mieter vorhanden Ja Nein

Vermietungsstand _____ %

Fläche: Wohn _____ m²
Gewerbe _____ m²
Neben _____ m²
Sonstige _____ m²
Stellplätze _____ Stück
TG-Plätze _____ Stück
Nettokaltmiete: Monat _____ €
Jahr _____ €

Darlehensanfrage Gewerbefinanzierung

Gesamtkosten:

1. Ankauf: Grundstück: _____ €
- a. Notar _____ % _____ €
- b. Grunderwerbsteuer _____ % _____ €
- c. Maklerkosten _____ % _____ €
2. Abbruchkosten: _____ €
3. Bauplanungskosten: _____ €
4. Baukosten: _____ €
5. Außenanlagen: _____ €
6. Zwischenfinanzierung: _____ €
7. Sonstiges: _____ €
- Gesamtkosten: _____ €
- Eigenkapitaleinsatz geplant: _____ €
- Finanzierungsvolumen geplant: _____ €

- Zwischenfinanzierung
- Langfristfinanzierung

Auszahlung der Finanzierung zum: _____

Verkauf geplant: Ja Nein

Verkaufserlös kalkuliert: _____ €

Vertriebspartner: _____

Vertriebsprovision: _____ %

Fälligkeit _____

Erwerbsinteressenten vorhanden: Ja Nein

Wirtschaftsprüfer / Steuerberater: _____

Unterschrift Interessent: _____
Datum, Stempel

Unterschrift Vermittler: _____
Datum, Stempel