

Kunden mit ausländischen Einkommen

Schwerpunkte

Einkommen aus grenzüberschreitenden Nachbarländern :

z. B. Schweiz; Luxemburg, Frankreich, Belgien, Österreich, Dänemark, Niederlande etc.

Kunden im internationalen Dienst

z.B. EU-Parlament; EU-Kommission

Kunden mit Entsendungsvertrag weltweit

(aber deutsche Muttergesellschaft/Firma)

Kunden mit ausländischen Einkommen

Einkommen aus grenznahem Ausland :

z. B. Schweiz; Luxemburg, Frankreich, Belgien, Österreich, Dänemark, Niederlande

grds. Beleihung bis 80 % des VKW an einer dt. Immobilie –

Ausnahme :

Beleihung bis zu 90 % des VKW , wenn deutscher Staatsbürger mit Wohnsitz in Deutschland und Eigennutzung der zu beleihenden Immobilie gegeben sind

Kunden im internationalen Dienst

z.B. EU-Parlament; EU-Kommission

Beleihung bis zu 80 % des VKW an einer dt. Immobilie

Grenzgängerfinanzierungen – Schweiz/Luxemburg

Voraussetzungen:

Dt. Staatsbürger mit Wohnsitz in Deutschland und grenznahem Einkommen

2 aktuelle Einkommensnachweise
(Berücksichtigung nach deutscher Nettolohnberechnung)

Schufa-Auskunft bei Wohnort in Deutschland
(bei Zweitwohnsitz in der Schweiz ist ein Betreibungsregister erforderlich)

- keine Selbständige Darlehensnehmer
- Immobilie in Deutschland selbstgenutzt wird (max. 2 WE) und
- die erhöhten Bonitätsanforderungen eingehalten werden