

Finanzierungen für

- Privatkunden (unselbständige und selbständige)
- Freiberuflich Tätige
(Steuerberater, Rechtsanwälte, Notare, Ärzte, Apotheker, Architekten, Finanzberater usw. ...)

Finanzierungsobjekte

- Immobilien für die Eigennutzung
- Fremdgenutzte Objekte
- Kauf - Neubau - Umschuldung - Um- u. Zubau - Renovierung - Erbauszahlung - Photovoltaik

Finanzierungen

- FREMDWÄHRUNG (z.B. CHF u. YEN)
- EURO + swap auf Anfrage

Volumen und Laufzeit

- Fremdwährungsfinanzierungen ab € 50.000,-- €, max. 25 Jahre Laufzeit

Gebiet

- € + swap europaweit/weltweit
- FX-Darlehen Italien; Österreich, Deutschland, Schweiz

Beleihung

- Fremdwährung max. 70%, bei € + swap 90%, NUR € > bis 120%
- bei Ersatzsicherheiten 100% und mehr möglich
- EURO 70% - 90% des Kaufvertrages bzw. des Verkehrswertes

Einkommen - Bonitätsbewertung der Kunden

- Familieneinkommen mind. EUR 2.500,-- bei Fremdwährung
- Singleeinkommen EUR 1.900,-- bei Fremdwährung
- geregeltes und nachhaltig erzielbares Einkommen
- Endalter 70 Jahre
- Verständnis für eine Fremdwährungsfinanzierung/swap

Eigenmittel

- Ab 10% - je nach Finanzierungswunsch/-art in Form von Barmittel, Sparbüchern, Rückkaufswerten von Lebensversicherungen, Investmentfonds, Depots sowie Sicherstellung an einem zweiten Objekt bzw. Fremdobjekt

Besicherung

- Grundschuld - Grundbuch
- Abtretung des Tilgungsträgers (Lebensversicherung oder Fonds)
- Rückkaufswerte von bestehenden Lebensversicherungen und Abtretung von Wertpapierdepots

Schufa

- Schufaauskunft ohne Negativkriterien